

Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby Rekonstrukce bytu č. 9, ulice 26.dubna 1305/27, Cheb

místo stavby

p. č. st. 1457, číslo jednotky 1305/9, k.ú. Cheb [650919], 26. dubna 1305/27, 350 02 Cheb,

předmět dokumentace

změna dokončené stavby, trvalá stavba, účel užívání bytová jednotka, podíl na společných částech p. č. st. 1457, číslo jednotky 1305/9

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Václav Zůna, Mlýnská 16/98,
350 02 Cheb

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projednání s investorem, zaměření stávajícího stavu, dostupná projektová dokumentace

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

Jedná se stávající bytovou jednotku ve 3.NP bytového domu č.p. 1305/27 v ulici 26. dubna v Chebu.

popis a charakteristika stavby a jejího užívání

Byt je kompletně napojený na inženýrské sítě. Vnitřní dispozice je dělená na předsíň, koupelnu, WC, tři pokoje a kuchyň s jídelnou a spíží.

V předsíni, koupelně a na WC je podlaha z keramické dlažby, v pokojích a kuchyni je lino PVC na staré prkenné podlaze. Některé místnosti jsou opatřeny sníženými kazetovými podhledy. Stěny koupelny a WC jsou obloženy keramickými obkládačkami, ostatní stěny a stropy jsou opatřeny malbou na štukové omítce. V obytných místnostech jsou plastová okna s izolačním dvojsklem, dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Mezi koupelnou a předsíní je dřevěné okno, obdobně mezi WC a chodbou okno ze skleněných tvárnic.

Rozvody kanalizace jsou napojeny na stávající svody, vodovod je připojen na WC přes bytový vodoměr. Rozvod plynu je od plynoměru v chodbě veden do koupelny a kuchyně. V koupelně je umístěn nástěnný plynový kondenzační kotel sloužící k vytápění a přípravě TUV. Rozvody ÚT jsou částečně měděné a částečně ocelové, vedené po povrchu.

Otopná tělesa jsou různá, na hranici životnosti.

Elektroinstalace je přivedena od elektroměru do bytového rozvaděče a dále do jednotlivých místností.

navrhované funkce, parametry a výkon stavby

Funkce stavby, vstupy, spotřeby ani emise se nemění – bytová jednotka 3+1 o podlahové ploše 102,5 m², bez požadavků na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

B.2 Architektonické řešení

Popis kompozice prostorového a architektonického řešení

Stávající prostorové a architektonické řešení se v zásadě nebude měnit, budou odstraněny morálně a technicky zastaralé konstrukce a nahrazeny soudobým řešením vhodným pro osoby se zdravotním postižením

B.3 Stavebně technické řešení

Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Vnitřní dispozice je dělená na předsíň, koupelnu, WC, tři pokoje a kuchyň s jídelnou a spíží. V předsíni, koupelně a na WC je podlaha z keramické dlažby, v pokojích a kuchyni je lino PVC na staré prkenné podlaze. Některé místnosti jsou opatřeny sníženými kazetovými podhledy. Stěny koupelny a WC jsou obloženy keramickými obkládačkami, ostatní stěny a stropy jsou opatřeny malbou na štukové omítce. V obytných místnostech jsou plastová okna s izolačním dvojsklem, dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Mezi koupelnou a předsíní je dřevěné okno, obdobně mezi WC a chodbou okno ze skleněných tvárnic.

Rozvody kanalizace jsou napojeny na stávající svody, vodovod je připojen na WC přes bytový vodoměr. Rozvod plynu je od plynoměru v chodbě veden do koupelny a kuchyně. V koupelně je umístěn nástěnný plynový kondenzační kotel sloužící k vytápění a přípravě TUV. Rozvody ÚT jsou částečně měděné a částečně ocelové, vedené po povrchu. Otopná tělesa jsou různá, na hranici životnosti. Elektroinstalace je přivedena od elektroměru do bytového rozvaděče a dále do jednotlivých místností.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

1. Bourací práce:

Před zahájením bouracích prací bude odpojena elektroinstalace a uzavřen rozvod plynu za plynoměrem. Pro provádění rekonstrukce bude instalován staveništní rozvaděč. Okna budou zakryta fólií. Dále budou demontovány zařizovací předměty, vypuštěn systém ÚT, demontována otopná tělesa a veškeré rozvody kromě vnitřního plynovodu a stávajícího plynového kotle.

Kuchyňská linka bude opatrně demontovaná pro následnou zpětnou montáž na původní místo.

Budou vyvěšena všechna vnitřní dveřní křídla. Ze všech stěn budou odstraněny stávající dřevěné obklady, v koupelně s na WC bude osekán keramický obklad. Stávající keramická dlažba v předsíni, koupelně a na WC bude vybourána.

Dále budou odstraněny stávající kazetové podhledy včetně nosných konstrukcí, vybouráno okno mezi koupelnou a předsíní. Okno mezi WC a chodbou bude zachováno, bude pouze vyměněna stávající dřevěná horní část a nahrazena obdobnou s pevným zasklením.

Pro nové rozvody elektroinstalace, ZTI a ÚT budou vysekány potřebné rýhy a průrazy potřebné s ohledem na možnost vedení rozvodů nad novými SDK podhledy.

V pokojích a kuchyni bude sejmuta podlahová krytina a demontovány dřevěné podlahy včetně odstranění polštářů a násypu. Stávající záklop bude očištěn důkladným vysátím a po posouzení stavu konstrukce bude impregnován vhodným fungicidním nátěrem. Ve všech místnostech budou odstraněny malby.

Svislá doprava suti bude řešena předokenním vrátkem v uzavřených nádobách do vnitrobloku, aby nedocházelo k obtěžování sousedů.

2. Svislé konstrukce, zazdívky

Nebude zasahováno do žádných nosných konstrukcí, provedou se zazdívky oken do chodby a předsíně. Zazdívky otvorů jsou navrženy z plynosilikátových tvárnic, řádně ukotvených do původního zdiva. Zazdívky jsou vždy provedeny na celou tloušťku zdiva.

3. Konstrukce suché výstavby

Ve všech místnostech budou provedeny nové SDK podhledy na zavěšenou spodní konstrukci z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěné deskou WHITE(A) tl. 12,5 mm, v koupelně pak deskou impregnovanou GREEN(H2)

V pokojích 05, 06, a 07 bude provedena SDK předsazená stěna tl 77,5 mm profil CW+UW 50 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 28 dB na stěnách společných se sousedy.

4. Podlahy

V pokojích bude prostor záklopu vyplněn izolací z polystyrenu do horní úrovně stropních trámů. Mezi stropní trámy se osadí roznášecí latě prof. 60x40 mm v osové vzdálenosti 600 mm a následně se provede nosná část podlahy z desek OSB tl. 19 mm na péro a drážku. Na nosnou desku podlahy se provede dvouvrstvá suchá sádrovláknitá podlaha o celkové tloušťce 25 mm. Nášlapnou vrstvu v pokojích tvoří koberec, v kuchyni pak vinylová podlahová krytina.

V předsíni, koupelně, na WC a ve spižírně bude na vyrovnávací samonivelační stěrku provedena nová keramická dlažba do lepidla. Všechny podlahy budou provedeny ve

stejně čisté výšce. Toho bude dosaženo buď výškou stěrky pod dlažbou, nebo suchým vyrovnávacím podsypem pod sádrovláknitou podlahou pokojů. Způsob vyrovnání podlah bude stanoven po vybourání stávajících podlah s ohledem na časovou a finanční náročnost.

5. *Truhlářské výrobky:*

Nová interiérová dveřní křídla jsou navržena s konstrukcí z vylehčené DT desky a s CPL povrchem osazena do obložených stávajících ocelových zárubní (renovační zárubně OKZ). Barva vnitřních dveří bude bílá, vzor a prosklení viz výpis dveří.

Dveřní křídla vchodových dveří budou vyměněna za bezpečnostní protipožární do obložených stávajících ocelových zárubní (renovační zárubně OKZ) barevně přizpůsobena stávajícím.

6. *TZB :*

- plynovod

Stávající vnitřní rozvod plynu ke kotli bude ponechán, odstraní se přívod plynu do kuchyně.

- ZTI

Stávající zařizovací předměty budou demontovány včetně připojovacího potrubí. Budou provedeny nové rozvody vodovodu a kanalizace podle příslušného výkresu.

- ÚT

Stávající otopná tělesa budou demontovaná včetně rozvodného potrubí. Stávající plynový kondenzační kotel bude ponechán. Před uvedením do provozu bude provedena revize kotle a spalínové cesty.

Nové potrubí bude měděné, izolované, uložené v rýhách nad podlahou podle příslušného výkresu.

- VZT

Větrání koupelny a WC bude zajištěno instalací odtahového ventilátoru a příslušných prvků vzduchotechniky podle výkresu. Odtah bude zaústěn do stávajícího vyvložkovaného komínového průduchu avyveden nad střechu objektu.

- Elektroinstalace

Bude provedena kompletně nová elektroinstalace kabely CYKY uloženými pod omítkou, v podlaze nebo nad podhledem.

Pro vypínače a zásuvkové vývody bude použit typ Tango, případně bude upřesněn investorem jakožto i barvy jejich krytů.

Vypínače se osadí 1,2 m nad podlahu. Středů zásuvek budou zpravidla 20÷30 cm nad podlahou pokud se nebude jednat o zásuvky u kuchyňských linek a u pracovních stolů, které budou instalovány min. 0,2 m nad pracovními plochami, případně podle pokynů investora.

Přístroje zakreslené v situačních schématech vedle sebe budou osazovány do vícenásobných rámečků. Uspořádání bude voleno převážně vodorovně.

Svítlidla budou v provedení LED podle výpisu, ochrana je rovněž řešena ve výkresu elektroinstalace.

B.3.4 Zásady požární bezpečnosti

a) kategorie stavby se nemění – bytová jednotka pro 4-6 osob, plocha bytu 102,5 m² bez jiných rizikových faktorů

B.3.5 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov není předmětem projektu, snížením podhledů a instalací předstěn bude stávající energetická náročnost snížena.

B.3.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí

Rekonstrukcí bytu se namění parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrany proti hluku a vibracím apod.

b) vliv na vnější prostředí

Ve všech místnostech budou provedeny nové SDK podhledy na zavěšenou spodní konstrukci z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěné deskou WHITE(A) tl.12,5 mm, v koupelně pak deskou impregnovanou GREEN(H2) a v pokojích 05, 06, a 07 bude provedena SDK předsazená stěna tl 77,5 mm profil CW+UW 50 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 28 dB na stěnách společných se sousedy.

c) při změnách stavby

dopady změn na prostředí

Dodatečně bude instalovaná vzduchotechnika pro odvětrání hygienického zařízení (WC a koupelna) což zaručuje zlepšení stávající teplotně vlhkostní bilance

B.3.7 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nemění se.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu

Nemění se.

b) výkonové kapacity, rozměry, délky.

Nemění se.

B.5 Dopravní řešení

Nemění se.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem projektové dokumentace

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem projektové dokumentace

B.9 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících zdrojů
- b) odpadní vody – nakládání a likvidace,
Stávající – nemění se
- b) odvodnění staveniště,
Není předmětem projektové dokumentace
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,
Vstup na staveniště je po stávajícím schodišti, Svislá doprava suti bude řešena předokenním vrátkem v uzavřených nádobách do vnitrobloku, aby nedocházelo k obtěžování sousedů.
- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám,
Není předmětem projektové dokumentace
- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,
Rekonstrukce bytu nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,
Před zahájením rekonstrukce budou utěsněny vstupní dveře do bytu, aby nedocházelo k průniku prachu na společnou část domu. Práce budou prováděny běžným ručním náradím, bez použití pneumatických bouracích kladiv, a to pouze v pouze v pracovních dnech od 8 do 16 hodin.
- g) požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Bez požadavků
- h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
Ve vnitrobloku pro kontejner cca 10 m²
- i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Množství odpadů při realizaci objektu nelze přesně stanovit, bude ale velmi malé.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v platném znění. Zbytky stavebního materiálu a hmot (malta, beton, keramika, dřevo, odřezky kovových prvků apod.) budou shromažďovány odděleně podle druhů a budou předány k odstranění na legálně provozovanou skládku odpadů, nebo předány k recyklaci. Obalový materiál bude tříděn na papír, kovy, plasty a nádoby od barev a poté odvezen k využití nebo odstranění v souladu s uvedeným zákonem. Případné dále bez úpravy použitelné zbytky konstrukcí, podlahy, keramiky apod. budou využity dodavatelskou firmou na dalších stavbách. V průběhu výstavby nebudou vznikat emise. Stavební suť z bourání bude uložena v souladu s platnými předpisy na řízenou skládku.

V tabulce je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období výstavby:

Oblast nakládání s odpady, proces	Druh odpadu	Množství odpadu	Činnost a typ technologie činnosti	Povolené způsoby nakládání
Využití odpadu – recyklace	Zdivo, beton, keramika	4 m ³	Výroba recyklátu ze stavebních odpadů 5.10.2	R5d
Využití odpadu – recyklace	Podlahová krytina	80 m ² = 0,7 t	Recyklace plastu 5.14.3	R3d
Odstraňování odpadu	Odřezy ze živичných pásů	0,2 t	Skládkování v zařízení pro inertní odpad 8.1.0	D2
Využití odpadu – recyklace	Kovový dopad – odřezy profilů	0,1 t	Recyklace kovu 5.9.1	R4b
Využití odpadu – recyklace	Papírové obaly ze stav. hmot a výronků	50 kg	Přepřacování papíru pro recyklaci 5.14.1	R3b
Využití odpadu – energetické využití	Odřezy dřeva	0,5 m ³	4.2.0 palivo	R1a
Odstraňování odpadu	Dveře, dřev. obklady vnitřních stěn *)	0,1 t	Spalování nebezpečných odpadů 9.1.0	D10

*) Dřevo opatřené nátěrovými hmotami se likviduje jako nebezpečný odpad. V případě zájmu budou dveřní křídla a okna poskytnuta k dalšímu použití.

- j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebude se provádět

- k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Před zahájením rekonstrukce budou utěsněny vstupní dveře do bytu, aby nedocházelo k průniku prachu na společnou část domu. Práce budou prováděny běžným ručním nářadím, bez použití pneumatických bouracích kladiv, a to pouze v pracovních dnech od 8 do 16 hodin. Nebezpečné látky se na staveništi nebudou vyskytovat.

- l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi³⁾

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN, příslušnými technologickými předpisy a předpisy BOZ a právními předpisy ČÚBP. Pracovníci budou proškoleni z příslušných předpisů a budou vybaveni předepsanými pracovními pomůckami.

Pracovníci budou proškoleni z příslušných předpisů a budou vybaveni předepsanými pracovními pomůckami. Všechny osoby, které s vědomím zhotovitele vstupují na staveniště musí zhotovitel vybavit osobními ochrannými prostředky odpovídajícímu ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá. Jedná se o jednoduchou stavbu, přítomnost koordinátora BOZ v průběhu realizace není nutná.

- m) objíždné a náhradní trasy – požadavky a provedení

Nebude se provádět

- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Netýká se stavby, bez zvláštních požadavků.

- o) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

V současné době nelze stanovit, vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.